

**Projekt**

z dnia 22 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR XLVII/331/2022  
RADY MIEJSKIEJ W SKĘPEM**

z dnia 29 listopada 2022 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego z dotychczasowym najemcą, której przedmiotem jest ten sam lokal, stanowiący własność Miasta i Gminy Skępe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559, poz. 1005, poz. 1079 i poz. 1561) **uchwala się, co następuje:**

**§ 1.** Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym najemcą kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni użytkowej 24,08 m<sup>2</sup> mieszczącego się na parterze budynku Urzędu Miasta i Gminy w Skępem przy ul. Kościelnej 2 na okres 3 lat, tj. od 01 grudnia 2022 roku do 30 listopada 2025 roku.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skępe.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Skępem

**Janusz Kozłowski**

## UZASADNIENIE

Nieruchomość opisana w § 1 niniejszej uchwały stanowi własność Miasta i Gminy Skępe i znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości. Zabudowana jest budynkiem administracyjnym Urzędu Miasta i Gminy w Skępem, przy ul. Kościelnej nr 2, w którym znajduje się przedmiotowy lokal użytkowy.

Dotychczasowy najemca korzystał z przedmiotu najmu na podstawie umowy, której termin upłyne 30 listopada 2022 r., zgodnie z jego przeznaczeniem i celem określonym w wykonywanej umowie, wnosząc w określonym terminie czynsz z tytułu najmu.

Wnioskiem z dnia 22.09.2022 r. dotychczasowy najemca, zwrócił się o zawarcie kolejnej umowy najmu na dalszy okres, deklarując dotychczasowy sposób użytkowania będącego w najmie lokalu.

Art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r., poz. 559, ze zm.) stanowi, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy, a taka okoliczność występuje w niniejszej sprawie.

Ponieważ powyższe należy do wyłącznej kompetencji rady, konieczne staje się podjęcie niniejszej uchwały.