

**Uchwała Nr XXXI/225/2009**  
**RADY MIEJSKIEJ w SKĘPEM**  
**z dnia 30 czerwca 2009 roku**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta**  
**i Gminy Skępe w obszarze położonym w miejscowości Turka**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 102, poz. 1055; Nr 167, poz. 1759), z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458 i z 2009 r. Nr 52, poz. 420) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45 poz. 319, Nr 225 poz. 1635, z 2007 r. Nr 127 poz. 880, z 2008 r. Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237 i Nr 220, poz. 1413) oraz w związku z Uchwałą Nr XXVIII/199/2006 Rady Miejskiej w Skępem z dnia 11 kwietnia 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skępe w obszarze położonym w miejscowości Turka,

**uchwała się, co następuje:**

## **CZĘŚĆ I**

### **Rozdział 1** **Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w miejscowości Turka, zwany dalej planem, zgodnie z uchwałą nr XXVIII/199/2006 z dnia 11 kwietnia 2006 roku. Granica obszaru objętego planem pokazana została na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią planu są:
  - 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
  - 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, wskazany na załączniku nr 1 do uchwały;
  - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
  - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
3. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skępe, uchwalonym Uchwałą nr XXXII/227/2006 Rady Miejskiej w Skępem, z dnia 25 października 2006 r.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń lub budowli w celu przystosowania ich do potrzeb innych niż dotąd funkcji użytkowych, przy zachowaniu wszelkich walorów stylowych istniejącego obiektu;
- 2) **drobnych formach architektury** - należy przez to rozumieć wszelkie elementy zagospodarowania terenu nie będące budowlami, takie jak murki oporowe, schody terenowe, rampy, pochylnie, siedziska, piaskownice, fontanny oraz inne urządzenia terenowe;
- 3) **minimalnej wielkości działki budowlanej** – należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki pod zabudowę;
- 4) **modernizacji** – należy przez to rozumieć unowocześnianie i przystosowywanie do współczesnych wymogów użytkowych poprzez wymianę elementów budowli i jej wyposażenia;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, dopuszcza się wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów itp., przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5 m;
- 6) **objektach małej gastronomii** – należy przez to rozumieć obiekty usług żywienia zbiorowego, kawiarnie z salą konsumpcji do 30 osób, posiadające nie więcej niż 5 osób obsługi;
- 7) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zewnętrznego obrysu kondygnacji przyziemia budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej, i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi;
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmuje więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 12) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym oraz stanowi uzupełnienie i wzbogacenie terenu, nie dominując przestrzennie i użytkowo nad przeznaczeniem podstawowym;
- 13) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć ustalenia planu przedstawione graficznie na mapie w skali, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały;
- 14) **obszarze ograniczonego użytkowania** - należy przez to rozumieć strefę wyznaczoną przepisami odrębnymi i powodującą ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 15) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć strefę ograniczonych możliwości zagospodarowania terenu wokół sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 16) **tablicy reklamowej i nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć tymczasowe obiekty wolnostojące bądź połączone z obiektami przeznaczenia podstawowego, zawierające informacje graficzne lub tekstowe o wartościach różnych towarów i usług, oraz możliwościach ich nabycia;
- 17) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

- 18) **urządzeniach pomocniczych** - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznaczenia służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie;
- 19) **usługach lub obiektach usługowych** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące uzupełnieniu bądź wzbogaceniu funkcji dominującej na obszarze planu, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;

### § 3. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania, określone symbolami literowo-cyfrowymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 4) zasady kształtowania przestrzeni publicznych z określeniem lokalizacji obiektów małej architektury i nośników reklamowych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:
  - a) linii zabudowy,
  - b) wielkości powierzchni zabudowy,
  - c) gabarytów i wysokości obiektu,
  - d) geometrii dachu;
- 6) zasady i warunki podziału nieruchomości z określeniem parametrów uzyskanych działek (tj. powierzchni, geometrii i obsługi komunikacyjnej);
- 7) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją dróg i innych szlaków komunikacji;
- 8) tereny niezbędne do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

### § 4. 1. Rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik graficzny nr 1 do uchwały) obowiązuje w zakresie:

- 1) granic obszaru objętego ustaleniami planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy
- 4) podstawowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów;
- 5) przebiegu dróg publicznych i ich klas, oraz w zakresie funkcjonowania układu komunikacyjnego;
- 6) planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 7) obszarów ograniczonego użytkowania:
  - a) „Obszaru Chronionego Krajobrazu – Jeziora Skępskie”.

2. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- MN -L – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zadrzewionych;
- UT – tereny usług turystyki i rekreacji;
- ZL – tereny zieleni leśnej;
- WS – tereny wód powierzchniowych i cieków wodnych;
- KDD – drogi dojazdowe;

§ 6. Na obszarze objętym planem ustala się:

- 1) jako tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:
  - a) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD**, jako nowe i istniejące drogi publiczne, wymagające przebudowy i dostosowania do parametrów określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale;

§ 7. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych w ramach przestrzeni publicznych i na terenach zieleni;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych na urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 3) budynki, drobne formy architektury, ogrodzenia lokalizowane w pasach terenów przylegających do dróg wyznaczonych w planie nie mogą być w swych formach podporządkowane wyłącznie wymogom technologicznym, ale muszą podlegać zasadom kompozycji uwzględniającym powiązanie z krajobrazem, projektowaną zielenią, możliwością wglądu we wnętrze terenu;
- 4) maksymalna powierzchnia użytkowa przeznaczenia uzupełniającego – 30% powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w granicach danej działki netto;
- 5) maksymalna powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym - 30% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w granicach danej działki netto;
- 6) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, jeżeli plan nie określa nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznacza się ją na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 7) na terenach publicznie dostępnych ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych w decyzjach administracyjnych dotyczących obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu;
- 8) na obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów o wysokości równej i większej niż 50m nad poziom terenu.
- 9) na obszarze planu zakazuje się lokalizowania działalności związanej z wielkoprzemysłowym chowem, hodowlą i ubojem zwierząt ani obsługą produkcji rolnej.
- 10) zakazuje się na obszarze objętym planem lokalizowania obiektów handlu wielkopowierzchniowego (o gabarytach określonych w przepisach odrębnych);
- 11) w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego plan ustala odpowiednie parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy określone w ustaleniach szczegółowych.

§ 8. Ustala się następujące ogólne zasady związane z podziałem nieruchomości na odrębne działki budowlane:

- 1) dla terenów oznaczonych odpowiednim symbolem, szczegółowe zasady podziału nieruchomości na odrębne działki budowlane ustala się w przepisach szczegółowych;
- 2) przeprowadzony podział nie może ograniczać prawidłowego zagospodarowania działek sąsiadujących – zgodnie z funkcjami i warunkami zagospodarowania terenu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi być poprzedzony wydzieleniem niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obsługi technicznej;
- 4) wydzielone działki geodezyjne nie mogą tracić wartości użytkowych oraz muszą mieć zapewniony dojazd do dróg publicznych i dostęp do infrastruktury technicznej;
- 5) ustala się zakaz realizacji zabudowy bez uprzedniego zapewnienia dojazdu do wydzielonej działki budowlanej;
- 6) za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenów oznaczonych symbolem KDD lub sięgaczy dojazdowych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy (zgodnie z dotychczasowym obowiązującym przeznaczeniem terenu) na działkach istniejących w dniu uchwalenia planu, o ile posiada ona wymiary umożliwiające sytuowanie budynków zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;

**§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się :**

- 1) W przypadku odkrycia na obszarze planu, w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

**§ 10. W zakresie zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego i zdrowia ludzi, ustala się:**

- 1) na obszarze planu brak jest terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) w zakresie wykrywania zagrożeń, ostrzegania i alarmowania ustala się pokrycie obszaru zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w gminnym systemie wykrywania i alarmowania;
- 3) teren objęty planem znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jeziora Skępskie” ze wszystkimi konsekwencjami jego ochrony, ustalonymi na podstawie przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu);
- 4) w zakresie ochrony środowiska i przyrody zakazuje się:
  - a) lokalizacji obiektów potencjalnie uciążliwych dla wód podziemnych;
  - b) rolniczego wykorzystania ścieków,
  - c) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych oraz oczyszczalni ścieków,
  - d) lokalizowania mogiłników środków ochrony roślin i lokalizowania mogiłników zwierząt;
  - e) składowania substancji chemicznych;
  - f) lokalizowania obiektów uciążliwych , z wyjątkiem takich, których lokalizacja okaże się niezbędna do obsługi funkcji podstawowych na tym terenie, pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku oceny oddziaływania na środowisko sporządzonej w trybie obowiązujących przepisów.
- 5) w przypadku lokalizacji obiektów, których działalność wiąże się z produkcją ścieków mogących stanowić zagrożenie dla środowiska, ustala się wykonanie urządzeń

oczyszczających tego typu ścieki i zapewniających bezpieczeństwo środowisku naturalnemu, na terenie działki inwestycyjnej, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach;

- 6) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych, określonych w przepisach odrębnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, gleby, wody powierzchniowe i podziemne;
- 7) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie emisji hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego określonych przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów objętych planem określa się na podstawie przepisów odrębnych;
- 9) w projektach budowlanych obiektów nakazuje się stosowanie nowoczesnych, dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznie umożliwiających eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.

## **Rozdział 2**

### **Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej**

#### **§ 11. W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:**

- 1) plan ustala budowę urządzeń inżynierskich w liniach rozgraniczających dróg w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą ulicy i w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) zakaz lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej pod jezdnią, za wyjątkiem kanalizacji deszczowej i sanitarnej oraz przypadków szczególnych, kiedy zabudowa lub szerokość linii rozgraniczających drogi uniemożliwia inną lokalizację, w uzgodnieniu z zarządcą drogi;
- 3) plan dopuszcza lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających dróg, na terenach działek do nich przyległych, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym operatorem podsystemu i uzyskania służebności terenu od właściciela lub użytkownika nieruchomości gruntowej;
- 4) plan dopuszcza rozbudowę a także remont, modernizację oraz przełożenie (w uzasadnionych przypadkach) istniejących sieci uzbrojenia przeznaczonego do bezpośredniej obsługi inżynierskiej obszaru planu na warunkach właściwego operatora podsystemu i bez zmiany planu;
- 5) trasy dla projektowanych sieci należy projektować w liniach rozgraniczających dróg lub ciągów o utwardzonej nawierzchni, o uregulowanym stanie prawnym i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych.
- 6) utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających dróg dla istniejących, remontowanych, przebudowywanych i nowo-realizowanych sieci infrastruktury technicznej: wodociągu rozbiorczego, gazociągu rozbiorczego, kabli elektroenergetycznych, kanalizacji telefonicznej – poza jezdniami, oraz kanalizacji sanitarnej – pod jezdniami.

#### **§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:**

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego;
- 2) zakaz budowy nowych ujęć wody podziemnej w obszarze planu przeznaczonych dla zaopatrzenia w wodę ludności;
- 3) zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;

**§ 13.** W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) skanalizowanie przez miejski system kanalizacji rozdzielczej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru planu do zlewni istniejącego układu kanalizacyjnego;
- 3) do czasu budowy układów kanalizacji zbiorczej na terenach planowanych do objęcia obsługą kanalizacyjną oraz na stałe na pozostałych terenach ustala się budowę szamb szczelnych oraz atestowanych zbiorników na ścieki z koniecznością wywozu do punktu zlewnego przy oczyszczalni;
- 4) ustala się, po doprowadzeniu kanalizacji, obowiązek przyłączenia do niej;
- 5) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków powstających w obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- 6) zakaz stosowania betonowych zbiorników na ścieki przy nowo budowanych budynkach, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 7) zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej;

**§ 14.** W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) obowiązek odprowadzania wód deszczowych zgodnie ze stanem prawnym i na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

**§ 15.** W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) realizację sieci gazowej na obszarze planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zaopatrzenie odbiorców gazu w obszarze planu w gaz bezprzewodowy a docelowo w gaz ziemny wysokometanowy na zasadach określonych przez dostawcę gazu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie sieci gazowej, w tym odległości podstawowe od obrysów obiektów terenowych, ustala się na podstawie przepisów odrębnych.

**§ 16.** W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dla budynków mieszkalnych i obiektów usługowych realizację własnych kotłowni, o ile spełniają wymogi ochrony środowiska;
- 2) zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę urządzeń grzewczych w celu zastosowania paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i indywidualnych gospodarstwach, należy stosować systemy grzewcze preferujące paliwa ekologiczne;
- 4) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii (np. kolektory słoneczne i pompy ciepła) oraz innych nośników energii, w tym elektrycznej.

**§ 17.** W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) pełne pokrycie potrzeb z miejskiej sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) Istniejące napowietrzne i kablowe sieci elektroenergetyczne należy adaptować do nowego zagospodarowania terenu;
- 3) zasilanie obszaru planu z napowietrznej sieci elektroenergetycznej nn i rozbudowę tej sieci;
- 4) rozbudowę systemu wyłącznie z zastosowaniem linii kablowych.
- 5) przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie w oparciu o przepisy odrębne;

**§ 18.** W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę telekomunikacyjną obszaru planu przez centrale operatorów telefonii przewodowej oraz przez radiowe sieci telekomunikacyjne;
- 2) zakaz lokalizowania nowych masztów technicznych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze planu;
- 3) przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości określone w przepisach odrębnych;
- 4) wszystkie kolizje z istniejącą siecią należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy;
- 5) realizację nowych sieci telekomunikacyjnych jako kablowych i sukcesywną przebudowę istniejących sieci napowietrznych na kablowe;

§ 19. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych w systemie obsługi zorganizowanym przez gminę;
- 2) usuwanie odpadów z obiektów usługowych w systemie obsługi zorganizowanym przez wytwórców tych odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) wprowadzanie pojemników na odpady na poszczególnych działkach;
- 4) ustala się obowiązek segregacji odpadów w granicach własności.

§ 20. Za zgodne z planem uznaje się przebiegi sieci infrastruktury technicznej nie uwidocznione na rysunku planu lecz związane z uzasadnionymi potrzebami obsługi terenów objętych planem lub terenów przyległych.

### **Rozdział 3**

#### **Ustalenia ogólne dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji**

§21. Ustala się adaptację i modernizację istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych.

§22. Ustala się obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonych dla dróg publicznych, znajdujących się w zasięgu oddziaływania planu.

§23. Parkingi:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących, rozbudowywanych i projektowanych obiektów należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej, w ilości nie mniejszej niż wynikającej z następujących wskaźników:
  - a) dla funkcji usługowych i handlowych oraz wszelkiej działalności komercyjnej – 30 miejsc postojowych/1000m<sup>2</sup> p.uż,
  - b) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego – min. 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny.
- 2) **zakazuje się lokalizacji parkingów ogólnodostępnych w liniach rozgraniczających dróg publicznych.**

§24. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą drogi następujących klas technicznych:

- a) a) dojazdowe – oznaczone symbolem KDD.

- 1) **§25.** Jako uzupełniającą sieć dostępu komunikacyjnego do poszczególnych działek ustala się realizację siegaczy dojazdowych, wyznaczonych na rysunku planu.



- §26. Zakazuje się realizacji urządzeń dla obsługi i prowadzenia komunikacji autobusowej na terenach dróg publicznych znajdujących się na obszarze planu.
- §27. W granicach terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, niezbędnych dla obsługi terenu.
- §28. Na terenach oznaczonych symbolami KDD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, obiektów budowlanych z wyjątkiem związanych z przeznaczeniem terenu, urządzeniami miejskiej infrastruktury technicznej, z funkcją drogi oraz urządzeniami pomocniczymi związanymi z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego.
- §29. Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego (ulic, ścieżek rowerowych) i różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.
- §30. Ustala się realizację ciągów infrastruktury oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i w oparciu o warunki zarządcy drogi.
- §31. Dla terenów oznaczonych symbolem KDD (postulowanych dróg gminnych) ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:
- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 5.0 m;
  - 2) szerokość terenu dróg w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 15.0m;
  - 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki (co najmniej jednostronne);
  - 4) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych w pasie drogowym.
- §32. Ustalenia w zakresie sięgaczy dojazdowych, realizowanych na terenach:
- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających sięgacza dojazdowego o długości do 50 m wynosi 8,0 m, minimalna szerokość sięgacza o długości od 51 m do 100 m wynosi 10,0 m;
  - 2) zakaz realizacji sięgaczy dojazdowych dłuższych niż 100 m;
- §33. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDD zakazuje się dokonywania podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi, stanowiącymi ustalenia planu.

## **CZĘŚĆ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE**

### **Rozdział 4 Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu**

- a) § 34. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.UT/MN-L (o pow. ± 0,32ha) ustala się:

#### 1. Przeznaczenie terenu.

- 1) tereny usług turystyki i rekreacji;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach zadrzewionych;

- 3) dopuszcza się usługi handlu, zabudowę pensjonatową i usługi małej gastronomii;
  - 4) dopuszcza się obiekty rekreacji indywidualnej, ekstensywnej;
  - 5) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem obiektów uciążliwych.
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 1) elementy zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie;
    - a) nie ustala się.
  - 2) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania;
    - a) na każdej działce o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego wolnostojącego;
    - b) budynki lokalizowane na jednej działce muszą mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji;
    - c) w ramach zagospodarowania terenu każdej działki budowlanej, drobne formy architektury, nośniki reklamowe i informacyjne, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, ogrodzenia, powinny być projektowane według jednolitego projektu architektonicznego przy zastosowaniu elementów ujednoczonych kolorystycznie i materiałowo i posiadających te same lub zbliżone cechy kompozycji;
    - d) ustala się stosowanie ogrodzeń do wysokości 2,0 m wzdłuż wewnętrznych granic działki, oraz do wysokości 1,5 m wzdłuż dróg publicznych, co najmniej w 50% ażurowych; bez podmurówki, bądź z jej ukształtowaniem zapewniającym możliwość migracji małych zwierząt;
    - e) ustala się stosowanie ujednoczonych materiałowo i kolorystycznie nawierzchni utwardzonych, z uwzględnieniem wymogów technologicznych,
    - f) ustala się obiekty rekreacji indywidualnej jako murowane lub drewniane na fundamentach murowanych.
  - 3) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji;
    - a) nie ustala się.
  - 4) zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
    - a) ustala się ograniczoną wycinkę drzew, tylko w zakresie koniecznym do realizacji przewidzianej planem zabudowy,
    - b) zakazuje się stosowania pokryć dachowych i okładzin elewacyjnych wykonanych z materiałów łatwopalnych lub/i rozprzestrzeniających ogień,
    - c) zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych;
    - d) zakaz składowania odpadów poza pojemnikami oraz drobnymi formami architektury przeznaczonymi na ten cel;
    - e) zakaz stosowania saidingu oraz wykładania elewacji agresywnymi elementami dekoracyjnymi tworzącymi różnego rodzaju mozaiki, np. z lusterek, stłuczek itp.;
    - f) nakaz lokalizacji ogrodzeń frontowych w liniach rozgraniczających ulic wyznaczonych planem,
    - g) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych na budynkach pod warunkiem, że zajmowana przez nie powierzchnia nie przekroczy 5% powierzchni danej elewacji i będzie spójną kompozycją plastyczną;
    - h) zakaz stosowania agresywnych odcieni różu, fioletu, błękitu, zieleni i żółci w kolorystyce elewacji, dachów oraz drobnych form architektury. Ustala się stosowanie kolorystyki stonowanej i wkomponowanej w krajobraz;
    - i) dopuszcza się umieszczanie reklam i informacji o usługach dostępnych na terenie w formie tabliczek o powierzchni do 0,7m<sup>2</sup>, umocowanych do ogrodzenia, bez wykraczania poza jego wysokość,
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego i zdrowia ludzi.
- 1) ustala się zgodnie z §10;

*Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skępe na terenie położonym w miejscowości Turka*

- 2) ustala się, że wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową na tych terenach muszą się zamknąć w granicach władania działką przez inwestora.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
  - 1) ustala się zgodnie z §9;
  - 2) obiekty i tereny chronione.
    - a) nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - 1) linie zabudowy;
    - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczających dróg publicznych.
    - b) ustala się lokalizację zabudowy w odległości minimum 4m od granicy z działką sąsiednią,
    - c) ustala się zgodnie z §7, pkt. 6.
  - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
    - a) nie więcej niż 40%.
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna;
    - a) nie mniej niż 50%.
  - 4) gabaryty zabudowy;
    - a) ustala się wysokość budynków mieszkalnych oraz budynków usług turystyki i rekreacji do 10m i nie więcej niż 7-8 m do krawędzi najwyższej położonego gzymsu.
    - b) ustala się wysokość wolnostojących budynków usługowo-handlowych, budynków gospodarczych i garażowych do 5m.
  - 5) geometria dachu.
    - a) dachy wielospadowe i kombinacje tych dachów, o spadku do 45°,
    - b) ograniczenia spadku nie dotyczą dachów łamanych.
6. Zasady i warunki podziału nieruchomości;
  - 1) ustala się zgodnie z ustaleniami §8.
  - 2) wielkość powierzchni działki;
    - a) dla funkcji usług turystyki i rekreacji:
      - ustala się minimalną powierzchnię działek równą 2400 m<sup>2</sup>,
      - ustala się minimalną szerokość frontu działki równą 25mb.
    - b) dla funkcji mieszkaniowej:
      - ustala się minimalną powierzchnię działek równą 1500 m<sup>2</sup>,
      - ustala się minimalną szerokość frontu działki równą 23mb.
    - c) dla funkcji rekreacji indywidualnej:
      - ustala się minimalną powierzchnię działek równą 600 m<sup>2</sup>,
      - ustala się minimalną szerokość frontu działki równą 12mb.
7. Obsługa komunikacyjna.
  - 1) teren będzie obsługiwany komunikacyjnie z projektowanych dróg 01KDD i 02KDD.

**§ 35. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.ZL (o pow. ± 1,29ha) ustala się:**

**1. Przeznaczenie terenu.**

- 1) tereny zieleni leśnej;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką leśną;
- 3) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) elementy zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie;
  - a) siedliska zieleni leśnej.
- 2) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania;
  - a) podłoże siedliska zieleni leśnej.
- 3) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji;
  - a) podłoże siedliska zieleni leśnej.
- 4) zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
  - a) pozostawia się dotychczasowe użytkowanie, bez prawa zabudowy z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką leśną,
  - b) zakaz naruszania naturalnego charakteru zieleni leśnej,
  - c) zakaz grodzenia,

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego i zdrowia ludzi.

- 1) ustala się zgodnie z §10;
- 2) prowadzenie gospodarki leśnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) teren graniczy z urządzeniem melioracji szczegółowej (rowem melioracyjnym). Istniejące na terenie urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie. Wszelkie działania w obrębie rowu należy uzgadniać z właściwą Gminną Spółką Wodną, oraz właściwym Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, oraz stosować się do przepisów odrębnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 1) nie ustala się;
- 2) obiekty i tereny chronione.
  - a) nie ustala się.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- 1) powierzchnia biologicznie czynna;
  - a) nie mniej niż 95%.

6. Zasady i warunki podziału nieruchomości;

- 1) nie ustala się.

7. Obsługa komunikacyjna.

- 1) ustala się na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) teren będzie obsługiwany komunikacyjnie z projektowanej drogi 02KDD.

**§ 36. Dla terenów, oznaczonych na rysunku planu symbolami 3.UT (o pow. ± 0,64ha), 4.UT (o pow. ± 1,52ha) ustala się:**

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) tereny usług turystyki i rekreacji (ośrodki wypoczynkowe, pensjonaty)
- 2) tereny obiektów rekreacji indywidualnej, ekstensywnej;
- 3) jako przeznaczenie uzupełniające zabudowę mieszkaniową na działkach zadrzewionych;
- 4) dopuszcza się lokalizacje na terenie pól namiotowych, boisk oraz drobnych form architektury,
- 5) dopuszcza się realizację usług małej gastronomii;
- 6) dopuszcza się lokalizację ścieżek rowerowych.
- 7) dopuszcza się lokalizacji obiektów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem obiektów uciążliwych;

- 8) zakazuje się lokalizowania na terenie usług handlu, oraz realizacji kubaturowych obiektów sportowych;
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
- 1) elementy zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie;
    - a) nie ustala się.
  - 2) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania;
    - a) zabudowa lokalizowana na jednej działce musi mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji;
    - b) w ramach zagospodarowania terenu każdej działki, drobne formy architektury, ogrodzenia itd. należy projektować według jednolitego projektu architektonicznego. przy zastosowaniu elementów ujednoczonych kolorystycznie i materiałowo i posiadających te same lub zbliżone cechy kompozycji;
    - c) ustala się stosowanie ogrodzeń do wysokości 1,70 m wzdłuż wewnętrznych granic działki, oraz do wysokości 1,5m wzdłuż dróg publicznych, co najmniej w 50% ażurowych; bez podmurówki, bądź z jej ukształtowaniem zapewniającym możliwość migracji małych zwierząt;
    - d) zaleca się ogrodzenia w formie żywoplotów formowanych,
    - e) ustala się obiekty rekreacji indywidualnej jako murowane lub drewniane na fundamentach murowanych.
  - 3) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji;
    - a) nie ustala się.
  - 4) zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
    - a) zakazuje się lokalizacji na terenie budynków podpiwniczonych oraz wszelkich podziemnych obiektów kubaturowych nie związanych z infrastrukturą techniczną,
    - b) zakaz osuszania i podejmowania działań mogących wpłynąć niekorzystnie na równowagę hydrologiczną terenu, z wyjątkiem działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i mienia ludzi,
    - c) ustala się ograniczoną wycinkę zieleni leśnej, w zakresie koniecznym do realizacji przewidzianej planem zabudowy,
    - d) zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
    - e) zakaz składowania odpadów poza pojemnikami oraz drobnymi formami architektury przeznaczonymi na ten cel,
    - f) zakaz stosowania saidingu oraz wykładania elewacji agresywnymi elementami dekoracyjnymi tworzącymi różnego rodzaju mozaiki, np. z lusterek, stłuczek itp.,
    - g) nakaz lokalizacji ogrodzeń frontowych w liniach rozgraniczających ulic wyznaczonych planem,
    - h) zakaz stosowania agresywnych odcieni różu, fioletu, błękitu, zieleni i żółci w kolorystyce elewacji, dachów oraz drobnych form architektury. Ustala się stosowanie kolorystyki stonowanej i wkomponowanej w krajobraz,
    - i) zakazuje się stosowania pokryć dachowych i okładzin elewacyjnych wykonanych z materiałów łatwopalnych lub/i rozprzestrzeniających ogień.
    - j) dopuszcza się umieszczanie reklam i informacji o usługach dostępnych na terenie w formie tabliczek o powierzchni do 0,7m<sup>2</sup>, umocowanych do ogrodzenia, bez wykraczania poza jego wysokość,
    - k) nie dopuszcza się lokalizacji urządzeń reklamowych na budynkach ani wolnostojących nośników reklamowych.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego i zdrowia ludzi.
- 1) ustala się zgodnie z §10;
  - 2) tereny graniczą z urządzeniem melioracji szczegółowej (rowem melioracyjnym). Istniejące na terenie urządzenia melioracyjne należy zachować lub przebudować w sposób zapewniający prawidłowe funkcjonowanie. Wszelkie działania w obrębie rowu należy uzgadniać z właściwą Gminną Spółką Wodną, oraz właściwym

Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych, oraz stosować się do przepisów odrębnych.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
  - 1) ustala się zgodnie z §9;
  - 2) obiekty i tereny chronione.
    - a) nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - 1) linie zabudowy;
    - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 10m od linii rozgraniczających dróg publicznych, oraz w odległości 5m od linii rozgraniczających sięgaczy dojazdowych,
    - b) ustala się lokalizację zabudowy w odległości minimum 5m od granicy z działką sąsiednią,
    - c) ustala się zgodnie z §7, pkt. 6.
  - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
    - a) nie więcej niż 15%.
  - 3) powierzchnia biologicznie czynna;
    - a) nie mniej niż 75%.
  - 4) gabaryty zabudowy;
    - a) ustala się wysokość zabudowy letniskowej do 6m.
    - b) ustala się wysokość zabudowy mieszkaniowej oraz usług turystyki i rekreacji do 8m.
  - 5) geometria dachu.
    - a) dachy wielospadowe i kombinacje tych dachów, o spadku do 45°,
    - b) ograniczenia spadku nie dotyczą dachów łamanych.
6. Zasady i warunki podziału nieruchomości;
  - 1) ustala się podział terenu na działki budowlane zgodnie z ustaleniami §8;
  - 2) wielkość powierzchni działki;
    - a) dla funkcji usług turystyki i rekreacji oraz dla funkcji mieszkaniowej:
      - ustala się minimalną powierzchnię działek równą 2400 m<sup>2</sup>,
      - ustala się minimalną szerokość frontu działki równą 25mb.
      - w przypadku działek dostępnych z sięgaczy dojazdowych, wydzielonych na terenie, dopuszcza się zmniejszenie szerokości frontu działki do 15m.
    - b) dla funkcji rekreacji indywidualnej:
      - ustala się minimalną powierzchnię działek równą 600 m<sup>2</sup>,
      - ustala się minimalną szerokość frontu działki równą 12mb.
8. Obsługa komunikacyjna.
  - 1) teren będzie obsługiwany komunikacyjnie z drogi 01KDD, 03KDD oraz za pomocą wydzielonych sięgaczy dojazdowych.
  - 2) ustala się wydzielenie sięgacza dojazdowego, nie będącego drogą publiczną, zgodnie z rysunkiem planu i zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
  - 3) ustala się realizację sięgacza w zależności od potrzeb inwestorów i wtórnych podziałów terenów na działki budowlane.

**§ 37. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 5.WS ustala się:**

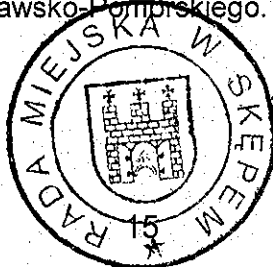
**1. Przeznaczenie terenu.**

- 1) tereny wód powierzchniowych;
- 2) rów melioracyjny;
- 3) dopuszcza się lokalizację urządzeń wodnych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.
  - 1) elementy zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie;
    - a) nie ustala się.
  - 2) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania;
    - a) nie ustala się.
  - 3) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji;
    - a) nie ustala się.
  - 4) zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
    - a) zakaz zabudowy, z wyjątkiem urządzeń wodnych,
    - b) zakaz naruszania naturalnego charakteru użytków zielonych przywodnych,
    - c) zakaz odprowadzania ścieków,
    - d) zakaz grodzenia,
    - e) zakaz osuszania i podejmowania działań mogących wpłynąć niekorzystnie na równowagę hydrologiczną przyległych terenów, z wyjątkiem działań mających na celu zapewnienie bezpieczeństwa życia, zdrowia i mienia ludzi.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego i zdrowia ludzi.
  - 1) ustala się zgodnie z §10.
  - 2) istniejące urządzenia wodne należy zachować lub przebudować w porozumieniu z właściwą Gminną Spółką Wodną, oraz właściwym Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych, w sposób zapewniający ich prawidłowe funkcjonowanie.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
  - 1) nie ustala się;
  - 2) obiekty i tereny chronione.
    - a) nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
  - 1) nie ustala się;
6. Zasady i warunki podziału nieruchomości;
  - 1) nie ustala się.
  - 2) wielkość powierzchni działki;
    - a) nie ustala się.

## **Rozdział 5 Przepisy końcowe**

- § 38.** W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.  
Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w ust. 1 określa się następująco:
- 1) dla terenu MN-L w wysokości 30%;
  - 2) dla terenów UT w wysokości 30%;
  - 3) dla terenów ZL i WS w wysokości 0,1%.
- § 39.** Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną, stosuje się ustalenia planu.
- § 40.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



**PRZEWODNICZĄCA  
RADY MIEJSKIEJ**

mgr inż. *Anna Smużewska*