

(Dz. U woj. kuj-pom Nr 22, poz. 428 z dn. 10.03.08r)
UCHWAŁA Nr XXIV/165/2008
RADY MIEJSKIEJ W SKĘPEM
z dnia 5 grudnia 2008 roku

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i
Gminy Skępe na terenie położonym w mieście Skępe**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591; zm. z 2002 r. Nr 23, poz. 220; Nr 62, poz. 558; Nr 113, poz. 984; Nr 153, poz. 1271; Nr 214, poz. 1806; zm. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; Nr 162, poz. 1568; zm. z 2004 r. Nr 102, poz. 1055; Nr 116, poz. 1203; Nr 102, poz. 1055; Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1551 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111) oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm. z 2004 r. Nr 6, poz. 41; Nr 141, poz. 1492; zm. z 2005 r. Nr 113, poz. 954; Nr 130, poz. 1087; zm. z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635; zm. z 2007 r. Nr 127, poz. 880) oraz w związku z Uchwałą nr XXVII/187/2006 z dnia 24 lutego 2006 roku Rady Miejskiej w Skępem o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skępe na terenie położonym w mieście Skępe

uchwała się, co następuje:

CZĘŚĆ I

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§ 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w mieście Skępe, zwany dalej planem, zgodnie z uchwałą nr XXVII/187/2006 z dnia 24 lutego 2006 roku. Granica obszaru objętego planem pokazana została na rysunku planu stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

1. Ustalenia planu stanowią treść niniejszej uchwały.
2. Integralną częścią planu są:
 - 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały;
 - 2) wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta, wskazany na załączniku nr 1 do uchwały;
 - 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu wniesionych w okresie wyłożenia do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do uchwały;
 - 4) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – stanowiące załącznik nr 3 do uchwały;
3. Stwierdza się zgodność planu z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Skępe, uchwalonym Uchwałą nr XXXII/227/2006 Rady Miejskiej w Skępem, z dnia 25 października 2006 r.

§ 2. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **adaptacji** – należy przez to rozumieć przebudowę pomieszczeń lub budowli w celu przystosowania ich do potrzeb innych niż dotąd funkcji użytkowych, przy zachowaniu wszelkich walorów stylowych istniejącego obiektu;
- 2) **drobnych formach architektury** - należy przez to rozumieć wszelkie elementy zagospodarowania terenu nie będące budowlami, takie jak murki oporowe, schody terenowe, rampy, pochylnie, siedziska, piaskownice, fontanny oraz inne urządzenia terenowe;
- 3) **minimalnej wielkości działki budowlanej** – należy przez to rozumieć minimalną powierzchnię nowo tworzonej działki pod zabudowę;
- 4) **modernizacji** – należy przez to rozumieć unowocześnianie i przystosowywanie do współczesnych wymogów użytkowych poprzez wymianę elementów budowli i jej wyposażenia;
- 5) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu określającą dopuszczalne zbliżenie elewacji budynku do linii rozgraniczającej teren, dopuszcza się wysunięcia przed wyznaczoną linię: schodów, ganków, daszków, wykuszy, balkonów itp., przy czym elementy te nie mogą pomniejszać tej odległości o więcej niż 1,5 m;
- 6) **objektach małej gastronomii** – należy przez to rozumieć obiekty usług żywienia zbiorowego, kawiarnie z salą konsumpcji do 30 osób, posiadające nie więcej niż 5 osób obsługi;
- 7) **obszarze planu** – należy przez to rozumieć obszar będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 8) **powierzchni zabudowy** – należy przez to rozumieć powierzchnię zewnętrznego obrysu kondygnacji przyziemia budynków znajdujących się na działce budowlanej;
- 9) **przepisach odrębnych** - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 10) **przeznaczeniu dopuszczalnym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe lub uzupełniające, którego realizacja na danym terenie wynika z niezbędnego uzupełnienia infrastruktury przestrzennej lub technicznej, i która nie koliduje z funkcjami podstawowymi;
- 11) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym obszarze, wyznaczonym liniami rozgraniczającymi tzn. zajmuje więcej niż 50% powierzchni terenu;
- 12) **przeznaczeniu uzupełniającym** - należy przez to rozumieć przeznaczenie, które nie koliduje z przeznaczeniem podstawowym oraz stanowi uzupełnienie i wzbogacenie terenu, nie dominując przestrzennie i użytkowo nad przeznaczeniem podstawowym.
- 13) **rysunku planu** - należy przez to rozumieć ustalenia planu przedstawione graficznie na mapie w skali, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały;
- 14) **obszarze ograniczonego użytkowania** - należy przez to rozumieć obszar wyznaczony przepisami odrębnymi i powodujący ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 15) **strefie technicznej** – należy przez to rozumieć strefę ograniczonych możliwości zagospodarowania terenu wokół sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
- 16) **tablicy reklamowej i nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć tymczasowe obiekty wolnostojące bądź połączone z obiektami przeznaczenia podstawowego, zawierające informacje graficzne lub tekstowe o wartościach różnych towarów i usług, oraz możliwościach ich nabycia;
- 17) **terenie** - należy przez to rozumieć obszar o określonym rodzaju przeznaczenia wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

- 18) **urządzeniach pomocniczych** - należy przez to rozumieć wyposażenie techniczne dróg, miejsca parkingowe, a także oznaczenia służące organizacji ruchu drogowego, ekrany akustyczne, urządzenia ochrony przeciwpożarowej i obrony cywilnej, urządzenia służące informacji o terenie;
- 19) **usługach lub obiektach usługowych** - należy przez to rozumieć obiekty budowlane, pomieszczenia w budynkach i urządzenia służące uzupełnieniu bądź wzbogaceniu funkcji dominującej na obszarze planu, a nie wytwarzanie bezpośrednio metodami przemysłowymi dóbr materialnych;
- 20) **zabudowie wielorodzinnej o niskiej intensywności** – należy przez to rozumieć budynki gabarytowo zbliżone do zabudowy jednorodzinnej i zawierające nie więcej niż cztery odrębne lokale mieszkalne;

§ 3. Plan ustala:

- 1) podstawowe przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów wyznaczonych na rysunku planu liniami rozgraniczającymi tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania, określone symbolami literowo-cyfrowymi;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów;
- 4) zasady kształtowania przestrzeni publicznych z określeniem lokalizacji obiektów małej architektury i nośników reklamowych;
- 5) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu z uwzględnieniem:
 - a) linii zabudowy,
 - b) wielkości powierzchni zabudowy,
 - c) gabarytów i wysokości obiektu,
 - d) geometrii dachu;
- 6) zasady i warunki podziału nieruchomości z określeniem parametrów uzyskanych działek (tj. powierzchni, geometrii i obsługi komunikacyjnej);
- 7) zasady rozbudowy i budowy systemu komunikacji i infrastruktury technicznej wraz z ich parametrami oraz klasyfikacją dróg i innych szlaków komunikacji;
- 8) tereny niezbędne do realizacji celów publicznych oraz linie rozgraniczające te tereny;
- 9) stawkę procentową, na podstawie której określa się jednorazową opłatę wynikającą ze wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu;
- 10) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej z określeniem nakazów, zakazów, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

§ 4. 1. Rysunek planu w skali 1:2000 (załącznik graficzny nr 1 do uchwały) obowiązuje w zakresie:

- 1) granic terenu objętego ustaleniami planu;
- 2) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu i różnym sposobie zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalnych linii zabudowy
- 4) podstawowego przeznaczenia i zagospodarowania terenów;
- 5) przebiegu dróg publicznych i ich klas, oraz w zakresie funkcjonowania układu komunikacyjnego;
- 6) planowanych urządzeń infrastruktury technicznej.
- 7) obszarów ograniczonego użytkowania:
 - a) strefy zakazu lokalizowania obiektów budowlanych (na podstawie przepisów odrębnych),
 - b) „Obszaru Chronionego Krajobrazu – Jeziora Skępskie”,

- c) strefa uciążliwości od projektowanej oczyszczalni ścieków typu mechaniczno-biologicznego (zlokalizowanej poza obszarem planu).

2. Inne oznaczenia na rysunku planu posiadają charakter informacyjny.

§ 5. Ustala się następujące symbole określające w planie podstawowe przeznaczenia i zagospodarowania terenów:

- MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
MN/U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej
ZN – tereny zieleni naturalnej;
KDL – drogi lokalne
KDD – drogi dojazdowe;

§ 6. Na terenie objętym planem ustala się:

- 1) jako tereny przeznaczone dla realizacji celów publicznych:
a) tereny, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDL**, **KDD**, jako nowe i istniejące ulice publiczne, wymagające przebudowy i dostosowania do parametrów określonych w przepisach odrębnych i niniejszej uchwale;

§ 7. W zakresie kształtowania ładu przestrzennego i zagospodarowania terenów ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji wolnostojących urządzeń reklamowych w ramach przestrzeni publicznych i na terenach zieleni;
- 2) zakaz lokalizacji urządzeń reklamowych na urządzeniach infrastruktury technicznej;
- 3) budynki, drobne formy architektury, ogrodzenia lokalizowane w pasach terenów przylegających do dróg wyznaczonych w planie nie mogą być w swych formach podporządkowane wyłącznie wymogom technologicznym, ale muszą podlegać zasadom kompozycji uwzględniającym powiązanie z krajobrazem, projektowaną zielenią, możliwością wglądu we wnętrze terenu;
- 4) ustala się stosowanie ujednoliconych materiałowo i kolorystycznie nawierzchni utwardzonych, z uwzględnieniem wymogów technologicznych;
- 5) maksymalna powierzchnia użytkowa przeznaczenia uzupełniającego – 30% powierzchni użytkowej zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w granicach danej działki netto;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy o przeznaczeniu uzupełniającym - 30% powierzchni zabudowy o przeznaczeniu podstawowym w granicach danej działki netto;
- 7) obowiązuje nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu, jeżeli plan nie określa nieprzekraczalnej linii zabudowy wyznacza się ją na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 8) na obszarze planu zakazuje się lokalizowania działalności związanej z wielkoprzemysłowym chowem, hodowlą i ubojem zwierząt;
- 9) zakazuje się na obszarze objętym Planem lokalizowania obiektów handlu wielkopowierzchniowego (o gabarytach określonych w przepisach odrębnych);
- 10) na terenach publicznie dostępnych ustala się obowiązek uwzględnienia potrzeb osób niepełnosprawnych w decyzjach administracyjnych dotyczących obiektów budowlanych i zagospodarowania terenu;
- 11) na całym obszarze planu obowiązuje zakaz lokalizacji obiektów o wysokości równej i większej niż 50m nad poziom terenu;

§ 8. Ustala się następujące ogólne zasady związane z podziałem nieruchomości na odrębne działki budowlane:

- 1) dla terenów oznaczonych odpowiednim symbolem, szczegółowe zasady podziału nieruchomości na odrębne działki budowlane w przepisach szczególnych;
- 2) przeprowadzony podział nie może ograniczać prawidłowego zagospodarowania działek sąsiadujących – zgodnie z funkcjami i warunkami zagospodarowania terenu oraz przepisami odrębnymi;
- 3) podział poszczególnych terenów funkcjonalnych na działki budowlane musi być poprzedzony wydzieleniem niezbędnych terenów dla realizacji obiektów obsługi technicznej;
- 4) wydzielone działki geodezyjne nie mogą tracić wartości użytkowych oraz muszą mieć zapewniony dojazd do dróg publicznych i dostęp do infrastruktury technicznej;
- 5) zakaz realizacji zabudowy bez uprzedniego zapewnienia dojazdu do wydzielonej działki budowlanej;
- 6) za dostęp do drogi publicznej uważa się takie ukształtowanie działki budowlanej, które umożliwia prawidłowy wjazd na działkę budowlaną z terenów oznaczonych symbolem terenu KDL, KDD lub sięgaczy dojazdowych;
- 7) dopuszcza się lokalizowanie nowej zabudowy (zgodnie z dotychczasowym obowiązującym przeznaczeniem terenu) na działkach istniejących w dniu uchwalenia planu, o ile posiada ona wymiary umożliwiające sytuowanie budynków zgodnie z ustaleniami niniejszej uchwały i przepisami odrębnymi;

§ 9. W zakresie ochrony dziedzictwa kulturowego ustala się :

- 1) W przypadku odkrycia na obszarze planu, w trakcie prac ziemnych nieujawnionych relikwów kultury materialnej, należy wstrzymać prace i zawiadomić Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Teren powinien być udostępniony do inwestorskich badań archeologicznych.

§ 10. W zakresie zasad dotyczących ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego i zdrowia ludzi, ustala się:

- 1) na obszarze Planu brak jest terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych;
- 2) w zakresie wykrywania zagrożeń, ostrzegania i alarmowania ustala się pokrycie terenu zasięgiem sygnałów dźwiękowych syren alarmowych działających w gminnym systemie wykrywania i alarmowania;
- 3) teren objęty planem znajduje się w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Jeziora Skępskie” ze wszystkimi konsekwencjami jego ochrony, ustalonymi na podstawie przepisów odrębnych (Rozporządzenie Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w sprawie obszarów chronionego krajobrazu);
- 4) w zakresie ochrony środowiska i przyrody zakazuje się :
 - a) lokalizacji obiektów potencjalnie uciążliwych dla wód podziemnych;
 - b) rolniczego wykorzystania ścieków,
 - c) lokalizowania wysypisk i wylewisk odpadów komunalnych i przemysłowych;
 - d) lokalizowania mogiłników środków ochrony roślin i lokalizowania mogiłników zwierząt,
 - e) lokalizowania magazynów substancji chemicznych;
 - f) lokalizowania obiektów uciążliwych , z wyjątkiem takich, których lokalizacja okaże się niezbędna do obsługi funkcji podstawowych na tym terenie, pod warunkiem uzyskania pozytywnego wyniku oceny oddziaływania na środowisko sporządzonej w trybie obowiązujących przepisów.

- 5) w przypadku lokalizacji obiektów, których działalność wiąże się z produkcją ścieków mogących stanowić zagrożenie dla środowiska, ustala się wykonanie urządzeń oczyszczających tego typu ścieki i zapewniających bezpieczeństwo środowisku naturalnemu, na terenie działki inwestycyjnej, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach;
- 6) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie dopuszczalnych, określonych w przepisach szczególnych stężeń substancji zanieczyszczających powietrze, gleby, wody powierzchniowe i podziemne;
- 7) ustala się zakaz lokalizacji obiektów powodujących przekroczenie emisji hałasu, wibracji i promieniowania elektromagnetycznego określonych przepisami odrębnymi;
- 8) dopuszczalny poziom hałasu dla terenów objętych planem ustala się na podstawie przepisów odrębnych;
- 9) w projektach budowlanych obiektów nakazuje się stosowanie nowoczesnych, dostępnych rozwiązań technicznych i technologicznie umożliwiających eliminowanie niekorzystnego oddziaływania inwestycji na środowisko, zapewniające ograniczenie uciążliwości do granic władania poszczególnych inwestycji.
- 10) wyznacza się strefę uciążliwości od projektowanej oczyszczalni ścieków, określoną na rysunku planu i znajdującą się w pasie 300 m od linii rozgraniczających terenu oczyszczalni ścieków (znajdującej się poza obszarem planu),
- 11) wyznacza się strefę wolną od zabudowy w pasie 100m od linii brzegowej rzeki Czernicy.

Rozdział 2

Ustalenia dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 11. W zakresie lokalizacji urządzeń sieciowych infrastruktury technicznej:

- 1) plan ustala budowę urządzeń inżynierskich w liniach rozgraniczających ulic, ciągów pieszych i pieszko-rowerowych w uzgodnieniu z odpowiednim zarządcą ulicy i w oparciu o przepisy odrębne;
- 2) zakaz lokalizacji sieci infrastruktury podziemnej pod jezdnią, za wyjątkiem przypadków szczególnych, kiedy zabudowa lub szerokość linii rozgraniczających ulicy uniemożliwia inną lokalizację, w uzgodnieniu z zarządcą ulicy;
- 3) plan dopuszcza lokalizowanie urządzeń inżynierskich poza terenami położonymi w liniach rozgraniczających ulic, na terenach działek do nich przyległych, pod warunkiem uzgodnienia z właściwym operatorem podsystemu i uzyskania służebności terenu od właściciela lub użytkownika nieruchomości gruntowej;
- 4) plan dopuszcza rozbudowę a także remont, modernizację oraz przełożenie (w uzasadnionych przypadkach) istniejących sieci uzbrojenia przeznaczonego do bezpośredniej obsługi inżynierskiej obszaru planu na warunkach właściwego operatora podsystemu i bez zmiany planu;
- 5) trasy dla projektowanych sieci należy projektować w liniach rozgraniczających ulic lub ciągów o utwardzonej nawierzchni, o uregulowanym stanie prawnym i w miejscach dostępnych dla właściwych służb eksploatacyjnych;
- 6) utrzymanie rezerwy terenu w liniach rozgraniczających dróg dla istniejących, remontowanych, przebudowywanych i nowo-realizowanych sieci infrastruktury technicznej: wodociągu rozbiornego, gazociągu rozbiornego, kabli elektroenergetycznych, kanalizacji telefonicznej – poza jezdniami, oraz kanalizacji sanitarnej – pod jezdniami.

§ 12. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu komunalnego;
- 2) zakaz budowy nowych ujęć wody podziemnej w obszarze planu przeznaczonych dla zaopatrzenia w wodę ludności;
- 3) zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci wodociągowej;

§ 13. W zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:

- 1) skanalizowanie przez miejski system kanalizacji rozdzielczej;
- 2) odprowadzenie ścieków sanitarnych z obszaru planu do zlewni istniejącego układu kanalizacyjnego;
- 3) do czasu budowy układów kanalizacji zbiorczej na terenach planowanych do objęcia obsługą kanalizacyjną oraz na stałe na pozostałych terenach ustala się budowę i eksploatację szamb szczelnych oraz atestowanych zbiorników na ścieki z koniecznością wywozu do punktu zlewnego przy oczyszczalni;
- 4) ustala się, po doprowadzeniu kanalizacji, obowiązek przyłączenia do niej;
- 5) dopuszcza się realizację przydomowych oczyszczalni ścieków na działkach znajdujących się w odległości nie mniejszej niż 200m od linii brzegowej rzeki Czernicy;
- 6) zakaz odprowadzania nie oczyszczonych ścieków powstających w obszarze planu do wód powierzchniowych, rowów melioracyjnych oraz wprost do gruntu;
- 7) zakaz stosowania betonowych zbiorników na ścieki przy nowo budowanych budynkach, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej;
- 8) zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę istniejącej sieci kanalizacyjnej;

§ 14. W zakresie odprowadzania wód opadowych ustala się:

- 1) obowiązek odprowadzania wód deszczowych zgodnie ze stanem prawnym i na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

§ 15. W zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:

- 1) realizację sieci gazowej w obszarze planu na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 2) zaopatrzenie odbiorców gazu w obszarze planu w gaz bezprzewodowy a docelowo w gaz ziemny wysokometanowy na zasadach określonych przez dostawcę gazu;
- 3) zasady zagospodarowania terenu w sąsiedztwie sieci gazowej, w tym odległości podstawowe od obrysów obiektów terenowych, ustala się na podstawie przepisów odrębnych.

§ 16. W zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się:

- 1) dla budynków mieszkalnych i obiektów usługowych realizację własnych kotłowni, o ile spełniają wymogi ochrony środowiska;
- 2) zachowanie, modernizację, przebudowę i rozbudowę urządzeń grzewczych w celu zastosowania paliw o niskiej emisji zanieczyszczeń;
- 3) w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej i indywidualnych gospodarstwach, należy stosować systemy grzewcze preferujące paliwa ekologiczne;
- 4) dopuszcza się stosowanie odnawialnych źródeł energii (np. kolektory słoneczne i pompy ciepła) oraz innych nośników energii, w tym elektrycznej.

§ 17. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:

- 1) pełne pokrycie potrzeb z miejskiej sieci średniego i niskiego napięcia;
- 2) istniejące napowietrzne i kablowe sieci elektroenergetyczne należy adaptować do nowego zagospodarowania terenu;
- 3) zasilanie obszaru planu z napowietrznej sieci elektroenergetycznej nn i rozbudowę tej sieci;
- 4) rozbudowę systemu wyłącznie z zastosowaniem linii kablowych;
- 5) przyłączenie odbiorców do sieci elektroenergetycznej następować będzie na podstawie przepisów odrębnych;

§ 18. W zakresie telekomunikacji ustala się:

- 1) obsługę telekomunikacyjną obszaru objętego planem przez centrale operatorów telefonii przewodowej oraz przez radiowe sieci telekomunikacyjne;
- 2) zakaz lokalizowania nowych masztów technicznych oraz stacji bazowych telefonii komórkowej w obszarze planu;
- 3) przy opracowywaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną podziemną i nadziemną, od której należy zachować odległości określone w przepisach odrębnych;
- 4) wszystkie kolizje z istniejącą siecią należy przebudować poza pas planowanej zabudowy lub dostosować, przestrzegając obowiązujących norm, do nowych warunków zabudowy;
- 5) realizację nowych sieci telekomunikacyjnych jako kablowych i sukcesywną przebudowę istniejących sieci napowietrznych na kablowe;

§ 19. W zakresie gospodarki odpadami ustala się:

- 1) usuwanie i unieszkodliwianie odpadów komunalnych w systemie obsługi zorganizowanym przez gminę;
- 2) usuwanie odpadów z obiektów usługowych w systemie obsługi zorganizowanym przez wytwórców tych odpadów na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 3) wprowadzanie pojemników na odpady na poszczególnych działkach;
- 4) ustala się obowiązek segregacji odpadów w granicach własności.

§ 20. Za zgodne z planem uznaje się przebiegi sieci infrastruktury technicznej nie uwidocznione na rysunku planu lecz związane z uzasadnionymi potrzebami obsługi terenów objętych planem lub terenów przyległych.

Rozdział 3

Ustalenia ogólne dotyczące zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§21. Ustala się adaptację i modernizację istniejących oraz budowę nowych dróg publicznych.

§22. Ustala się obowiązek realizacji nawierzchni utwardzonych dla dróg publicznych, znajdujących się w obszarze planu.

§23. Parkingi:

- 1) potrzeby parkingowe dla istniejących, rozbudowywanych i projektowanych obiektów należy realizować wyłącznie na terenie lokalizacji własnej, w ilości nie mniejszej niż wynikającej z następujących wskaźników:
 - a) dla funkcji usługowych i handlowych oraz wszelkiej działalności komercyjnej – 30 miejsc postojowych/1000m² p.uż,
 - b) dla mieszkalnictwa jednorodzinnego i wielorodzinnego o niskiej intensywności – min. 2 miejsca postojowe/1 lokal mieszkalny.
- 2) dopuszcza się realizację parkingów ogólnodostępnych w pasach drogowych, na terenach oznaczonych symbolami: KDL i KDD, na warunkach określonych w przepisach odrębnych.

§24. Podstawowy układ komunikacyjny tworzą ulice następujących klas technicznych:

- 1) lokalne – oznaczone symbolem KDL,
- 2) dojazdowe – oznaczone symbolem KDD,

§25. Jako uzupełniającą sieć dostępu komunikacyjnego do poszczególnych działek ustala się realizację siegaczy dojazdowych, wyznaczonych na rysunku planu.

§26. Zakazuje się realizacji urządzeń dla obsługi i prowadzenia komunikacji autobusowej na terenach dróg publicznych projektowanych oznaczonych symbolami: 01KDL i 02KDD.

§27. W granicach obszaru objętego planem dopuszcza się lokalizowanie niewyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym komunikacyjnych, niezbędnych dla obsługi terenu.

§28. Na terenach oznaczonych symbolami KDL, KDD zakazuje się wprowadzania wszelkich urządzeń, budowli, obiektów budowlanych z wyjątkiem związanych z przeznaczeniem terenu, urządzeniami miejskiej infrastruktury technicznej, z funkcją drogi oraz urządzeniami pomocniczymi związanymi z prowadzeniem, organizacją i obsługą ruchu drogowego.

§29. Rozwiązania wynikające z etapowej realizacji układu komunikacyjnego (ulic, ścieżek rowerowych) i różniące się od rozwiązań docelowych uznaje się za tymczasowe.

§30. Ustala się realizację ciągów infrastruktury oraz odcinków przyłączy zgodnie z obowiązującymi przepisami i w oparciu o warunki zarządcy ulicy.

§31. Dla terenów oznaczonych symbolem KDL (postulowanych dróg gminnych) ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 6.0 m;
- 2) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 12.0m;
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki (co najmniej jednostronne);

§32. Dla terenów oznaczonych symbolem KDD (postulowanych dróg gminnych) ustala się następujące warunki, zasady i standardy zagospodarowania terenu:

- 1) szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 5.0 m;
- 2) szerokość terenu drogi w liniach rozgraniczających nie mniejsza niż 10.0m;
- 3) drogi powinny być wyposażone w chodniki (co najmniej jednostronne);

§33. Ustalenia w zakresie siegaczy dojazdowych, realizowanych na terenach:

- 1) minimalna szerokość w liniach rozgraniczających siegacza dojazdowego o długości do 50 m wynosi 6,0 m, minimalna szerokość siegacza o długości od 51 m do 100 m wynosi 7,0 m;

2) zakazuje się realizacji sięgaczy dłuższych niż 100m;

§34. Na terenach oznaczonych symbolami przeznaczenia KDL, KDD zakazuje się dokonywać jakichkolwiek podziałów za wyjątkiem porządkujących stan własnościowy zgodnie z liniami rozgraniczającymi, stanowiącymi ustalenia planu.

CZĘŚĆ II PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

Rozdział 4

Ustalenia dotyczące parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

§ 35. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 1.MN/U (o pow. $\pm 0,12$ ha) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) tereny usług (charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej);
- 3) dopuszcza się na terenie usług lokalizację funkcji mieszkaniowej dla właściciela lub osoby zarządzającej terenem, w formie lokalu wbudowanego w obiekt przeznaczenia podstawowego;
- 4) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się usługi zdrowia, obiekty małej gastronomii i obsługi turystyki (wypożyczalnie rowerów itp.);
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem obiektów uciążliwych;
- 6) zakazuje się lokalizacji na terenie obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko takich jak: zakłady lakiernicze, warsztaty napraw samochodów, zakłady stolarskie, itp. (z wyłączeniem infrastruktury komunikacyjnej).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) elementy zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie;
 - a) nie ustala się.
- 2) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania;
 - a) na każdej działce o funkcji mieszkaniowej dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego wolnostojącego,
 - b) ustala się stosowanie ogrodzeń do wysokości 2,00 m wzdłuż wewnętrznych granic działki, oraz do wysokości 1,5m wzdłuż dróg, co najmniej w 50% ażurowych; bez podmurówki, bądź z jej ukształtowaniem zapewniającym możliwość migracji małych zwierząt,
 - c) w ramach zagospodarowania terenu każdej działki budowlanej, drobne formy architektury, nośniki reklamowe i informacyjne, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, ogrodzenia, należy projektować według jednolitego projektu architektonicznego przy zastosowaniu elementów ujednoliconych kolorystycznie i materiałowo i posiadających te same lub zbliżone cechy kompozycji;
 - d) budynki lokalizowane na jednej działce muszą mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji,

- 3) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji;
 - a) nie ustala się.
- 4) zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - a) nakaz lokalizacji ogrodzeń frontowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych wyznaczonych planem,
 - b) zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
 - c) zakaz składowania odpadów poza pojemnikami oraz drobnymi formami architektury przeznaczonymi na ten cel,
 - d) zakazuje się stosowania agresywnych odcieni różu, fioletu, błękitu, zieleni i żółci w kolorystyce elewacji, dachów oraz drobnych form architektury, ustala się stosowanie kolorystyki stonowanej i wkomponowanej w krajobraz,
 - e) zakazuje się stosowania saidingu oraz wykładania elewacji agresywnymi elementami dekoracyjnymi tworzącymi różnego rodzaju mozaiki, np. z lusterek, stłuczek itp.,
 - f) ustala się umieszczanie reklam i informacji o usługach dostępnych na terenie w formie tabliczek o powierzchni do $0,7m^2$, umocowanych do ogrodzenia, bez wykraczania poza jego wysokość,
 - g) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych na budynkach pod warunkiem, że zajmowana przez nie powierzchnia nie przekroczy 5% powierzchni danej elewacji i będzie spójną kompozycją plastyczną.
 - h) dopuszcza się lokalizację wolnostojących nośników reklamowych, nie przekraczających powierzchni $2m^2$ i wysokości konstrukcji do 3m.
3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego i zdrowia ludzi.
 - 1) ustala się zgodnie z §10;
 - 2) ustala się, że wszelkie uciążliwości związane z prowadzoną działalnością usługową na tych terenach muszą się zamknąć w granicach władania działką przez inwestora.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - 1) ustala się zgodnie z §9;
 - 2) obiekty i tereny chronione.
 - a) nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu
 - 1) linie zabudowy;
 - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczających dróg publicznych.
 - b) ustala się lokalizację zabudowy w odległości minimum 4m od granicy z działką sąsiednią,
 - c) ustala się zgodnie z §7, pkt 7.
 - 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
 - a) nie więcej niż 40%.
 - 3) powierzchnia biologicznie czynna;
 - a) nie mniej niż 50%.
 - 4) gabaryty zabudowy;
 - a) ustala się wysokość budynków mieszkalnych do 10m i nie więcej niż 7-8 m do krawędzi najwyższej położonego gzymsu.
 - b) ustala się wysokość wolnostojących budynków usługowo-handlowych, budynków gospodarczych i garażowych do 5m.
 - 5) geometria dachu.
 - a) dachy wielospadowe i kombinacje tych dachów, o spadku do 45° .
 - b) ograniczenia spadku nie dotyczą dachów łamanych.

6. Zasady i warunki podziału nieruchomości;

- 1) ustala się podział terenu na działki budowlane zgodnie z ustaleniami §8;
- 2) wielkość powierzchni działki;
 - a) dla funkcji mieszkaniowej o symbolu MN ustala się minimalną powierzchnię działek równą 1000 m²,
 - b) dla funkcji usługowej o symbolu U ustala się minimalną powierzchnię działek równą 500 m²,
 - c) dla funkcji mieszkaniowej o symbolu MN ustala się minimalną szerokość frontu działki równą 23mb,
 - d) dla funkcji usługowej o symbolu U ustala się minimalną szerokość frontu działki równą 18mb.

7. Obsługa komunikacyjna.

- 1) teren będzie obsługiwany komunikacyjnie z drogi publicznej 01KDL.

§ 36. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 2.MN (o pow. ± 1,26ha) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 2) jako przeznaczenie uzupełniające ustala się zabudowę wielorodzinną o niskiej intensywności;
- 3) dopuszcza się lokalizację usług i handlu o znaczeniu lokalnym tylko w formie lokalu wbudowanego w obiekt przeznaczenia podstawowego (charakter usług nie może stwarzać uciążliwości dla funkcji mieszkaniowej);
- 4) dopuszcza się lokalizację obiektów turystyki czasowej i pobytowej, jak pensjonaty, oraz obiektów rekreacji indywidualnej;
- 5) dopuszcza się lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, z wyjątkiem obiektów uciążliwych.
- 6) zakazuje się lokalizacji na terenie obiektów mogących znacząco oddziaływać na środowisko takich jak: zakłady lakiernicze, warsztaty napraw samochodów, zakłady stolarskie itp.(z wyłączeniem infrastruktury komunikacyjnej).

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) elementy zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie;
 - a) nie ustala się.
- 2) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania;
 - a) na każdej działce dopuszcza się lokalizację jednego budynku mieszkalnego oraz jednego budynku gospodarczego lub garażowego wolnostojącego,
 - b) ustala się stosowanie ogrodzeń do wysokości 2,00 m wzdłuż wewnętrznych granic działki, oraz do wysokości 1,5m wzdłuż dróg publicznych, co najmniej w 50% ażurowych; bez podmurówki, bądź z jej ukształtowaniem zapewniającym możliwość migracji małych zwierząt,
 - c) w ramach zagospodarowania terenu każdej działki budowlanej, drobne formy architektury, nośniki reklamowe i informacyjne, tymczasowe obiekty usługowo-handlowe, ogrodzenia, należy projektować według jednolitego projektu architektonicznego przy zastosowaniu elementów ujednoczonych kolorystycznie i materiałowo i posiadających te same lub zbliżone cechy kompozycji,
 - d) budynki lokalizowane na jednej działce muszą mieć wzajemnie zharmonizowaną geometrię dachów, formę i wystrój elewacji,
- 3) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewaloryzacji;
 - a) nie ustala się.
- 4) zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.

- a) nakaz lokalizacji ogrodzeń frontowych w liniach rozgraniczających dróg publicznych i sięgaczy wyznaczonych planem,
- b) zakaz realizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych,
- c) zakaz składowania odpadów poza pojemnikami oraz drobnymi formami architektury przeznaczonymi na ten cel,
- d) zakazuje się stosowania agresywnych odcieni różu, fioleto, błękitu, zieleni i żółci w kolorystyce elewacji, dachów oraz drobnych form architektury. Ustala się stosowanie kolorystyki stonowanej i wkomponowanej w krajobraz,
- e) zakazuje się stosowania saidingu oraz wykładania elewacji agresywnymi elementami dekoracyjnymi tworzącymi różnego rodzaju mozaiki, np. z lusterek, stłuczek itp.,
- f) ustala się umieszczanie reklam i informacji o usługach dostępnych na terenie w formie tabliczek o powierzchni do 0,7m², umocowanych do ogrodzenia, bez wykraczania poza jego wysokość,
- g) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń reklamowych na budynkach tylko w pasie terenu pomiędzy linią zabudowy a liniami rozgraniczającymi drogę publiczną 02KDD pod warunkiem, że zajmowana przez nie powierzchnia nie przekroczy 5% powierzchni danej elewacji i będzie spójną kompozycją plastyczną,
- h) zakazuje się lokalizacji wolnostojących nośników reklamowych.

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego i zdrowia ludzi.

- 1) ustala się zgodnie z §10.
- 2) ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych i parkingów w pasie szerokości 100 m od linii brzegowej rzeki Czernicy, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.
- 3) w strefie wolnej od zabudowy dopuszcza się lokalizację boisk, placów zabaw, terenowych urządzeń sportowych oraz drobnych form architektury,

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.

- 1) ustala się zgodnie z §9;
- 2) obiekty i tereny chronione.
 - a) nie ustala się.

5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu

- 1) linie zabudowy;
 - a) ustala się nieprzekraczalną linię zabudowy w odległości 5m od linii rozgraniczających dróg publicznych, oraz w odległości 4m od linii rozgraniczających sięgaczy dojazdowych,
 - b) ustala się lokalizację zabudowy w odległości minimum 4m od granicy z działką sąsiednią,
 - c) ustala się zgodnie z §7, pkt. 7.
- 2) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki;
 - a) nie więcej niż 40%.
- 3) powierzchnia biologicznie czynna;
 - a) nie mniej niż 50%.
- 4) gabaryty zabudowy;
 - a) ustala się wysokość budynków mieszkalnych, obiektów turystyki i zabudowy pensjonatowej do 10m i nie więcej niż 7-8 m do krawędzi najwyższej położonego gzymsu.
 - b) ustala się wysokość wolnostojących budynków gospodarczych i garażowych oraz obiektów rekreacji indywidualnej do 5m.
- 5) geometria dachu.
 - a) dachy wielospadowe oraz kombinacje tych dachów, o spadku do 45°.
 - c) ograniczenia spadku nie dotyczą dachów łamanych.

d) dopuszcza się dachy płaskie.

6. Zasady i warunki podziału nieruchomości;

- 1) ustala się podział terenu na działki budowlane zgodnie z rysunkiem planu i ustaleniami §8;
- 2) wielkość powierzchni działki;
 - a) ustala się minimalną powierzchnię działek równą 1000 m²,
 - b) ustala się minimalną szerokość frontu działki równą 23mb,
 - c) w przypadku działek dostępnych z sięgaczy dojazdowych, wydzielonych na terenie, dopuszcza się zmniejszenie szerokości frontu działki do 10m.

7. Obsługa komunikacyjna.

- 1) teren będzie obsługiwany komunikacyjnie z drogi publicznej 02KDD oraz z sięgaczy dojazdowych.
- 2) ustala się wydzielenie sięgaczy dojazdowych nie będących drogami publicznymi zgodnie z rysunkiem planu i zasadami określonymi w przepisach odrębnych;
- 3) ustala się realizację przebiegu sięgaczy w zależności od potrzeb inwestorów i wtórnych podziałów terenów na działki budowlane.

§ 37. Dla terenu, oznaczonego na rysunku planu symbolem 3.ZN (o pow. ± 0,64ha) ustala się:

1. Przeznaczenie terenu.

- 1) tereny zieleni naturalnej bez prawa zabudowy;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń związanych z gospodarką wodną.
- 3) dopuszcza się realizację ścieżek rowerowych i pieszych wyposażonych w niezbędną infrastrukturę oraz drobnych form architektury;
- 4) zakaz lokalizowania pól namiotowych i obiektów rekreacji indywidualnej;
- 5) zakazuje się realizacji na terenie sadów, ogrodów warzywnych i kwiatowych związanych z produkcją rolną.
- 6) zakaz lokalizacji naziemnych obiektów infrastruktury technicznej (takich jak stacje transformatorowe itp.)

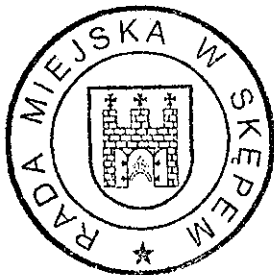
2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

- 1) elementy zagospodarowania przestrzennego podlegające ochronie;
 - a) układ otwartej przestrzeni,
 - b) trwale użytki zielone stanowiące biologiczną obudowę rzeki,
 - c) ustala się ochronę terenów narażonych na niebezpieczeństwo okresowego podtopienia w zakresie granic terenów zalewowych oznaczonych na rysunku planu,
- 2) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające ukształtowania;
 - a) nie ustala się.
- 3) elementy zagospodarowania przestrzennego wymagające rewitalizacji;
 - a) nie ustala się.
- 4) zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenów.
 - a) zakaz zabudowy, z wyjątkiem urządzeń związanych z gospodarką wodną,
 - b) zakaz naruszania naturalnego charakteru użytków zielonych przywodnych, stanowiących obudowę biologiczną rzeki,
 - c) zakaz groduzenia,
 - d) zakaz składowania odpadów,

3. Zasady ochrony środowiska przyrodniczego, krajobrazu kulturowego i zdrowia ludzi.
 - 1) ustala się zgodnie z §10;
 - 2) teren graniczy z rzeką Czernicą. Wszelkie działania w obrębie śródlądowych wód powierzchniowych, istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa oraz w najbliższym ich sąsiedztwie należy konsultować z właściwym organem wykonującym prawa właścicielskie, oraz stosować się do przepisów odrębnych dotyczących wód publicznych.
 - 3) teren znajduje się w zasięgu 300-metrowej strefy uciążliwości od granicy terenu projektowanej mechaniczno-biologicznej oczyszczalni ścieków (znajdującej się poza granicą opracowania) ze wszystkimi konsekwencjami wynikającymi z przepisów odrębnych.
4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego, zabytków i dóbr kultury współczesnej.
 - 1) ustala się zgodnie z rozdziałem §9;
 - 2) obiekty i tereny chronione.
 - a) nie ustala się.
5. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.
 - 1) powierzchnia biologicznie czynna;
 - a) nie mniej niż 95%.
6. Zasady i warunki podziału nieruchomości;
 - 1) nie ustala się.
7. Obsługa komunikacyjna.
 - 1) teren będzie obsługiwany komunikacyjnie z drogi publicznej 02KDD.

Rozdział 5 Przepisy końcowe

- § 38. W związku ze wzrostem wartości nieruchomości w wyniku uchwalenia planu, ustanawia się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości.
Wartość stawki procentowej służącej naliczaniu opłaty, o której mowa w ust. 1 określa się następująco:
- 1) dla terenu 1.MN/U w wysokości 10%;
 - 2) dla terenu 2.MN w wysokości 10%;
 - 3) dla terenu 3.ZN w wysokości 0,1%.
- § 39. Do spraw z zakresu zagospodarowania przestrzennego wszczętych przed dniem wejścia w życie planu, a nie zakończonych decyzją ostateczną stosuje się ustalenia planu.
- § 40. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

[Signature]
mgr inż. Anna Smużewska

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKĘPE w obszarze położonym w mieście SKĘPE

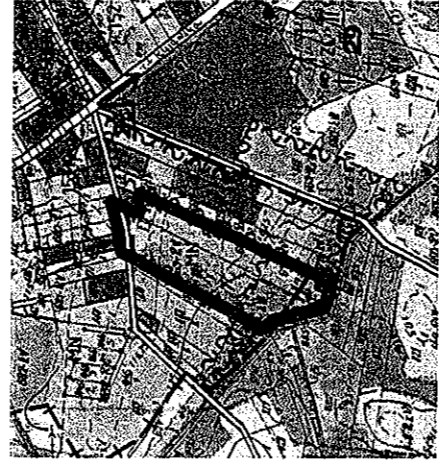
ZAŁĄCZNIK NR 1
do Uchwały Nr XXIV/165/2008
Rady Miasta i Gminy Skępe
z dnia 05.XII.2008 r.

SKALA 1:2000



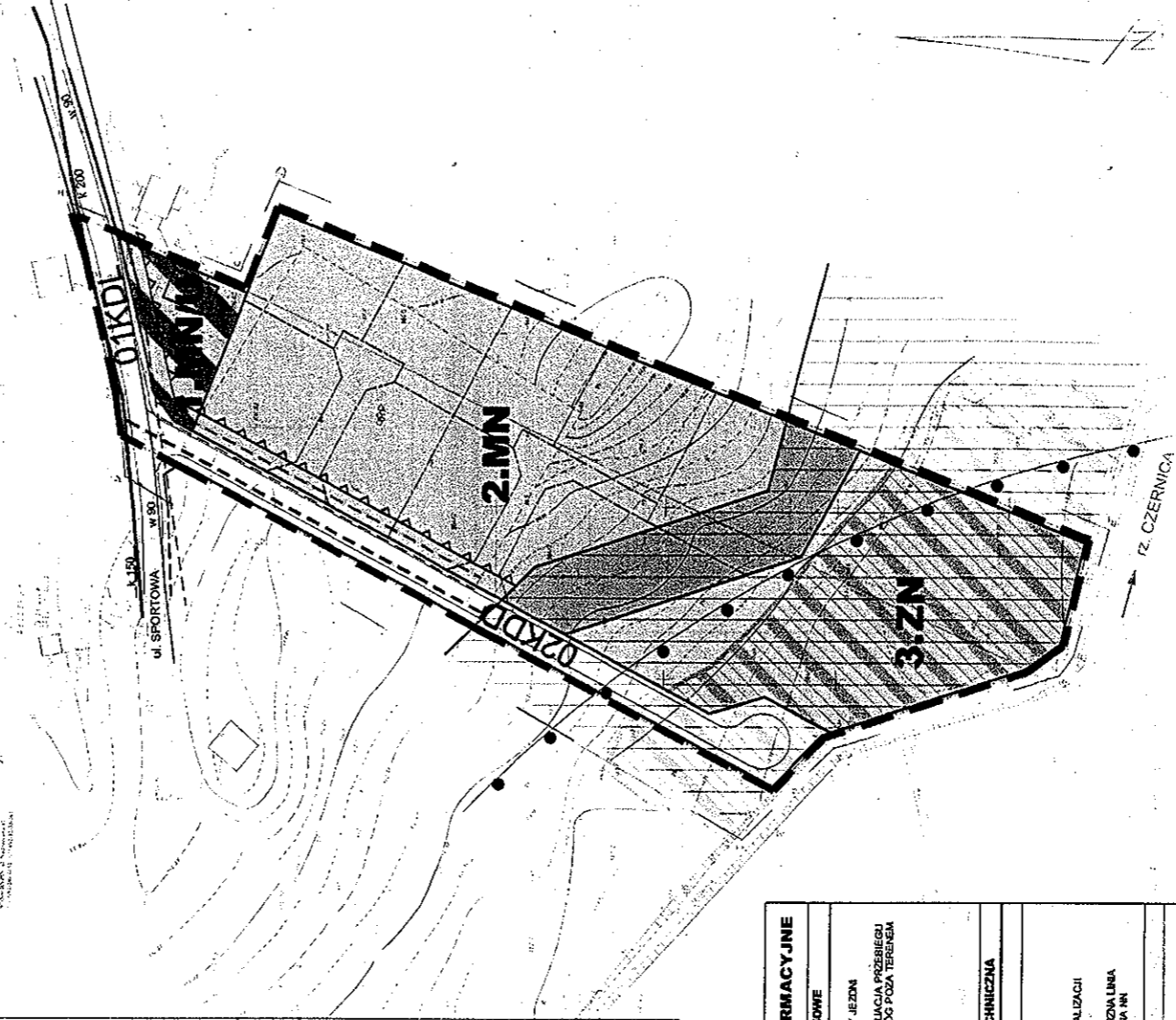
MERYCJA I FUNDAMENCJA, SPT, ul. Wł. 33, 62-500
POZNAŃ

FRAGMENT STUDIUM UWARUNKOWAN
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
MIASTA I GMINY SKĘPE
(uchwalonym Uchwałą nr XXXIII/227/2005
Rady Miejskiej w Skępem, z dn. 25 października 2006r.)



LEGENDA:

- OZNACZENIA LINIOWE**
- GRANICE TERENU OBSZĘTU PLANU
- PRZEZNACZENIE TERENÓW**
- TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWO-USŁUGOWEJ
 - TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ
 - TERENY ZIELENI LEŚNEJ
 - TERENY ŁĄK I UŻYTKÓW ZIELONYCH



LEGENDA:

USTALENIA OBOWIĄZUJĄCE	OZNACZENIA INFORMACYJNE
OZNACZENIA LINIOWE	OZNACZENIA LINIOWE
GRANICE OBYWĄTKOWANIA USTALEN PLANU	URZĄD GEODEZYJNY JEZDNI
LINE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU RÓŻNYCH SPOSOBACH ZAGOSPODAROWANIA	SUGEROWANA KONTURALNA PRÓBIEBI PROJEKTOWANYCH DROG POZA TERENEM OBSZĘTU PLANU
NEPRZEKRACZALNE LINE ZABUDOWY	
POZOSTAŁA CZĘŚĆ TERENU Z WODZIELENIEM SIĘCIEŻY DOJAZDOWYCH	
PRZEZNACZENIE TERENÓW	INFRASTRUKTURA TECHNICZNA
TERENY USŁUG	ELEMENTY ISTNIEJĄCE
TERENY USŁUG	ISTNIEJĄCY WODOCIĄG
TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ	ISTNIEJĄCY URZĄD KANALIZACJI SANITARNEJ
MN TERENY ZABUDOWY MIESZKANOWEJ JEDNORODZINEJ	ISTNIEJĄCA NAROWIETRZONA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA MN
TERENY ZIELENI	ELEMENTY PROJEKTOWANE
ZN TERENY ZIELENI NATURALNEJ	PROJEKTOWANY WODOCIĄG
INFRASTRUKTURA KOMUNIKACYJNA	PROJEKTOWANA KANALIZACJA SANITARNA
KDL DROGI LOKALNE	PROJEKTOWANA KABLONIA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA MN
KDD DROGI DOJAZDOWE	
ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO	ELEMENTY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO
STREFA ZAKAZU LOKALIZOWANIA OBIEKTÓW BUDOWLANYCH (na podstawie rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu)	TERENY OKRESOWO ZAGRODZONE ZAŁANEM
INNE OZNACZENIA	
STREFA UCISZNIENIA (na podstawie rozporządzenia w sprawie obszarów chronionego krajobrazu)	

Nazwa (tytuł): MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKĘPE W OBSZARZE POŁOŻONYM W MIEŚCIE SKĘPE		WIDOWNIA BUDPLAN SP. Z O.O. ul. 300 Wiosen 41-300 Włoszczowa M. (202) 04-02-02	
Zamawiający: URZĄD MIASTA I GMINY SKĘPE		Praca Zrealiz. mgr inż. Andrzej Jankowski	
Tytuł: MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY SKĘPE		Strona	
Zagospodarowanie przestrzenne		Sala	
Główny projektant mgr inż. Andrzej Jankowski, 305 mgr inż. Andrzej Jankowski, 305		1:2000	
Data opracowania projektu mgr inż. Andrzej Jankowski, 15.09.08		Data	
mgr inż. Andrzej Jankowski, 15.09.08		11.2008	
System projektowy		Lp. poz.	
mgr inż. Andrzej Jankowski, 15.09.08		1	

PRZEWODNICZĄCA
RADY MIEJSKIEJ

mgr inż. *Anna Smużowska*