

Miasto i Gmina Skępe

ul. Kościelna 2, 87-630 Skępe
woj. kujawsko-pomorskie
NIP:466-03-27-672, REGON: 910866560
(14)

**UCHWAŁA NR XVII/152/2012
RADY MIEJSKIEJ W SKĘPEM**

z dnia 31 sierpnia 2012 r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wólka I” dla wybranego obszaru położonego w miejscowości Wólka, w gminie Skępe.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 1441, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675 z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 117, poz. 679, Nr 134, poz. 717, Nr 149, poz. 887 i Nr 217, poz. 1281 z 2012 r. poz. 567) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647), uchwały Nr VIII/72/2011 Rady Miejskiej w Skępe z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Wólka I” dla wybranego obszaru położonego w miejscowości Wólka, w gminie Skępe, po stwierdzeniu, że nie narusza zgodności z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Skępe, uchwalonym uchwałą Nr III/16/2010 Rady Miejskiej w Skępe z dnia 30 grudnia 2010 roku, **uchwała się, co następuje:**

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Wólka I” dla wybranego obszaru położonego w miejscowości Wólka, w gminie Skępe, zwany dalej planem.

§ 2. 1. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik nr 1 - rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący graficzne przedstawienie ustaleń planu, obowiązujący zgodnie z umieszczoną na nim legendą.

2. Planem objęto obszar o powierzchni 3,4 ha, którego granice przedstawia rysunek planu.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – załącznik nr 2;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania – załącznik nr 3.

§ 3. 1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami niniejszej uchwały:

- 1) granica obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) maksymalne nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 4) linie wymiarowe;
- 5) symbol określający funkcje terenu w granicach opracowania planu.

2. Ustalenia planu określają:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

- 6) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- 7) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 8) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 9) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.

§ 4. 1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) planie - należy przez to rozumieć miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, wymieniony w § 1;
- 2) rysunku planu – należy przez to rozumieć załącznik graficzny nr 1, wykonany na aktualnej mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1 : 1000, stanowiący załącznik graficzny ustaleń zawartych w tekście uchwały;
- 3) obszarze planu – należy przez to rozumieć obszar znajdujący się w granicach planu, będący przedmiotem ustaleń niniejszej uchwały;
- 4) terenie - należy przez to rozumieć część obszaru objętego planem o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, który został wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi;
- 5) powierzchni zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię terenu zajęta przez budynek w stanie wykończonym; powierzchnia zabudowy jest wyznaczona przez rzut pionowy zewnętrznych krawędzi budynku na powierzchnię terenu; do powierzchni zabudowy nie wlicza się powierzchni obiektów budowlanych ani ich części nie wystających ponad powierzchnię terenu, a także powierzchni elementów drugorzędnych, np. schodów zewnętrznych, daszków, markiz, występów dachowych, oświetlenia zewnętrznego;
- 6) liniach rozgraniczających - należy przez to rozumieć linie rozdzielające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) maksymalnej nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię wyznaczoną na rysunku planu poza którą nie należy wprowadzać zabudowy, przy czym linia ta nie dotyczy obiektów infrastruktury liniowej oraz obiektów zagospodarowania terenu takich jak parkingi, drogi wewnętrzne, obiekty małej architektury;
- 8) infrastrukturze technicznej – należy przez to rozumieć, obiekty budowlane inżynieryjne, liniowe lub sieciowe, takie jak wodociągi, kanalizacji sanitarnej i deszczowej ściekowa, linie elektroenergetyczne, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej itp. wraz z urządzeniami do ich obsługi;
- 9) ogrodzeniu pełnym – należy przez to rozumieć szczelne ogrodzenie działki lub terenu z prefabrykowanych elementów o prześwicie mniejszym niż 60% powierzchni pojedynczego elementu;
- 10) przepisach odrębnych – należy przez to rozumieć akty prawne o charakterze powszechnie obowiązującym, tj. ustawy i akty wydane na ich podstawie, rozporządzenia wojewody, uchwały jednostek samorządu terytorialnego, a w szczególności te akty, które wymienia się w podstawach prawnych opracowania niniejszego planu.

2. Pojęcia występujące w niniejszej uchwale, nie wyjaśnione w ust. 1, należy interpretować zgodnie z definicjami przyjętymi w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz z definicjami wynikającymi z Polskich Norm i przepisów odrębnych.

3. Na obszarze objętym planem nie występują:

- 1) tereny górnicze;

- 2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią;
- 3) obszary osuwania się mas ziemnych;
- 4) obszary wymagające przekształceń lub rekultywacji;
- 5) tereny pod budowę obiektów handlowych, o których mowa w art. 10 ust. 2 pkt 8;
- 6) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) tereny rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, umieszczonych w planie zagospodarowania przestrzennego województwa lub w ostatecznych decyzjach o lokalizacji drogi krajowej, wojewódzkiej lub powiatowej, linii kolejowej o znaczeniu państwowym, lotniska użytku publicznego, inwestycji w zakresie terminalu lub przedsięwzięcia Euro 2012;
- 8) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe oraz tereny służące organizacji imprez masowych;
- 9) pomniki zagłady;
- 10) obszary przestrzeni publicznej i ich strefy ochronne, a także ograniczenia dotyczące prowadzenia na ich terenie działalności gospodarczej, określone w ustawie z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady;
- 11) tereny zamknięte i granice stref ochronnych terenów zamkniętych;

Rozdział 2.

Ustalenia szczegółowe

§ 5. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **2MR, 5MR, 7MR, 9MR, 11MR, 13MR i 14MR** :

1. Przeznaczenie terenu: tereny zabudowy rekreacji indywidualnej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- 1) lokalizacja budynków wyłącznie w obrębie części działki ograniczonej maksymalnymi nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, z zachowaniem właściwych odległości od granic działek sąsiednich i lasu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 2) obowiązuje zakaz lokalizowania obiektów tymczasowych i prowizorycznych, niezwiązanych z realizacją inwestycji docelowych, poza obiektami tymczasowymi służącymi realizacji inwestycji docelowej w czasie ważności pozwolenia na budowę;
- 3) nie dopuszcza się wykonania ogrodzeń pełnych z prefabrykatów betonowych.

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (z wyłączeniem budowy i modernizacji dróg i infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego);
- 2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na terenach w granicach opracowania planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

1) parametry zabudowy budynków rekreacji indywidualnej:

- a) wysokość zabudowy - od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do głównej kalenicy dachu – do dwóch kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe), maksymalnie do 12,0 m,
- b) geometria dachu – dachy wysokie, kąt nachylenia głównych połaci dachu od 25° i do 45° , z możliwością wykonania okien połaciowych i/lub lukarn,
- c) maksymalna szerokość elewacji frontowej – do 13m;

- 2) parametry zabudowy budynków gospodarczych, garażowych i gospodarczo – garażowych:
 - a) wysokość zabudowy maksymalnie 5,0 m – jedna kondygnacja nadziemna,
 - b) geometria dachu – dachy dwu- lub wielospadowe, kąt nachylenia połaci dachu do 45° ;
- 3) dla dachów wysokich obowiązuje stosowanie pokrycia ceramicznego lub naśladującego ceramiczne w odcieniach koloru czerwonego lub brązowego;
- 4) w elewacjach stosować materiały tradycyjne takie jak cegła ceramiczna, kamień, tynki w barwach pastelowych, drewno;
- 5) nakaz pozostawienia min. 50% powierzchni biologicznie czynnej na każdej wydzielonej działce;
- 6) maksymalna powierzchnia zabudowy – 30% powierzchni działki budowlanej;
- 7) maksymalna wysokość ogrodzenia działki przy drogach publicznych i wewnętrznych, 1,5 m nad poziomem terenu;

6. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Skępskie;
- 2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jezioro Skępskie” wynikające z przepisów odrębnych.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 500 m²;
- 2) dopuszcza się łączenie działek, w celu realizacji jednej inwestycji na większej powierzchni, pod warunkiem zachowania ustaleń podjętych w niniejszej uchwale.

8. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakazy zabudowy:

- wszelkie niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania gminy obiekty i urządzenia, a w szczególności: obiekty obrony cywilnej, ratownictwa, bezpieczeństwa państwa, obiekty obsługi technicznej można realizować w sposób zgodny z ustaleniami planu i przepisami odrębnymi;

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej:

- 1) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:
 - a) obsługę komunikacyjną terenów zapewnią: istniejąca droga dojazdowa oznaczona na rysunku planu symbolem 6KDD, projektowane drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolami 1KDW, 3KDW, 4KDW, 8KDW, 10KDW i 12KDW oraz droga gruntowa położona poza granicą opracowania planu,
 - b) w ramach poszczególnych terenów i działek, należy zapewnić odpowiednią liczbę miejsc parkingowych lub garażowych, zapewniającą potrzeby w zakresie parkowania i postoju samochodów:
 - obowiązek zapewnienia minimum dwóch miejsc parkingowych na jeden budynek rekreacji indywidualnej w obrębie własnej posesji;
- 2) w zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:
 - a) w zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - ustala się włączenie projektowanej zabudowy do istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej,
 - w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci wodociągowej,
 - b) w zakresie gospodarki ściekami sanitarnymi:
 - do czasu stworzenia technicznych warunków możliwości przyłączenia do sieci kanalizacji sanitarnej, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe lub przydomowych oczyszczalni ścieków,

- ustala się przyłączenie realizowanej i istniejącej zabudowy do lokalnych oczyszczalni ścieków w przypadku spełnienia technicznych i ekonomicznych warunków przyłączenia,
- obowiązuje zakaz wprowadzania nieoczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych lub do gruntu oraz tworzenia i utrzymywania otwartych kanałów ściekowych,
- odprowadzanie wód deszczowych z terenów zabudowy rekreacji indywidualnej powierzchniowo na teren własnej działki,
- odprowadzanie wód deszczowych z drogi wewnętrznej, do rowów melioracyjnych, zbiorników retencyjnych, studni chłonnych lub projektowanej kanalizacji deszczowej, przy czym na inwestorów nakłada się obowiązek wyboru najbardziej korzystnego sposobu odprowadzania tych wód przy uwzględnieniu kryterium przeciwdziałania powodzi i suszy,
- ustala się nakaz kształtowania powierzchni działek budowlanych w sposób zabezpieczający sąsiednie tereny przed sływem wód opadowych,
- w granicach planu dopuszcza się budowę, rozbudowę i przebudowę sieci kanalizacyjnej,

c) w zakresie zaopatrzenia w ciepło:

- ustala się obowiązek projektowania i realizacji w obiektach budowlanych niskoemisyjnych źródeł energii cieplnej nie przekraczających dopuszczalnych norm zgodnie z przepisami odrębnymi,

d) w zakresie zaopatrzenia w gaz:

- zaopatrzenie w gaz z indywidualnych źródeł,
- dopuszcza się gazyfikację terenu w granicach planu,
- lokalizacja sieci gazowej i urządzeń technicznych w pasie drogowym (poza pasem jezdni), a w przypadku braku takiej możliwości, na zasadach określonych w przepisach odrębnych,

e) w zakresie infrastruktury telekomunikacyjnej:

- zaopatrzenie w sieć teletechniczną z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,
- planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową, dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg,
- dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,
- na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacji bazowych telefonii komórkowej,

f) w zakresie gospodarki odpadami:

- odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach sytuowanych na terenie własnej posesji, w miejscu do tego przeznaczonym; odpady należy wywozić na składowisko odpadów, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi oraz uchwalonymi przepisami lokalnymi;

3) na całym obszarze objętym planem dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej wraz z urządzeniami towarzyszącymi takie jak sieci wodociągowe, kanalizacyjne, gazociągi, kablówce i napowietrzne linie elektroenergetyczne, stacje transformatorowe, przepompownie ścieków, obiekty i urządzenia z zakresu łączności publicznej i inne;

4) w przypadku realizacji infrastruktury technicznej dopuszcza się sytuowanie obiektów i urządzeń poza liniami zabudowy określonymi na rysunku planu z bezpośrednim, swobodnym dostępem do drogi.

10. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem.

11. Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- ustala się stawkę procentową w wysokości 30% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 6. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **6KDD** :

1. Przeznaczenie terenu: teren publicznej drogi dojazdowej.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację chodników, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (z wyłączeniem budowy i modernizacji dróg i infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego);
- 2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na terenach w granicach opracowania planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani obiektów zabytkowych podlegających ochronie;

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

1) obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Skępskie;

2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jezioro Skępskie” wynikające z przepisów odrębnych.

6. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem.

7. Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- ustala się stawkę procentową w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

§ 7. Obowiązują ustalenia szczegółowe odnoszące się do przeznaczenia i sposobu zagospodarowania terenu oznaczonego na rysunku planu symbolami: **1KDW, 3KDW, 4KDW, 8KDW, 10KDW i 12KDW** :

1. Przeznaczenie terenu: tereny dróg wewnętrznych.

2. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) szerokość dróg w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) drogę wewnętrzną wykonać jako utwardzoną;
- 3) ustala się zakaz stosowania żużla piecowego oraz materiałów nadmiernie pyłących do utwardzenia dróg, dojazdów, placów i parkingów;
- 4) w liniach rozgraniczających drogi dopuszcza się realizację chodników, infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym obiektów i urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego, takich jak znaki drogowe pionowe i poziome, drogowaskazy, zgodnie z przepisami odrębnymi;

3. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, (z wyłączeniem budowy i modernizacji dróg i infrastruktury technicznej oraz inwestycji celu publicznego);
- 2) w granicach obszaru objętego planem obowiązuje dopuszczalny poziom hałasu jak dla terenów rekreacyjno-wypoczynkowych zgodnie z przepisami odrębnymi.

4. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- na terenach w granicach opracowania planu nie odnotowano występowania stanowisk archeologicznych o wartości kulturowej ani obiektów zabytkowych podlegających ochronie;

5. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych:

- 1) obszar objęty planem położony jest w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jezioro Skępskie;
- 2) uwzględnić reżimy ochronne obowiązujące na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Jezioro Skępskie” wynikające z przepisów odrębnych.

6. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- do czasu realizacji ustaleń niniejszego planu dopuszcza się dotychczasowe użytkowanie terenów objętych planem.

7. Stawka procentowa, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- ustala się stawkę procentową w wysokości 1% wzrostu wartości nieruchomości.

Rozdział 3.

Przepisy przejściowe i końcowe

§ 8. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Skępe.

§ 9. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego oraz na stronie internetowej miasta i gminy Skępe.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

J. Kozłowski
mgr Janusz Kozłowski

Miasto i Gmina Skępe
ul. Kościelna 2, 87-630 Skępe
woj. kujawsko-pomorskie
NIP: 466-03-27-672, REGON: 910666560
(14)